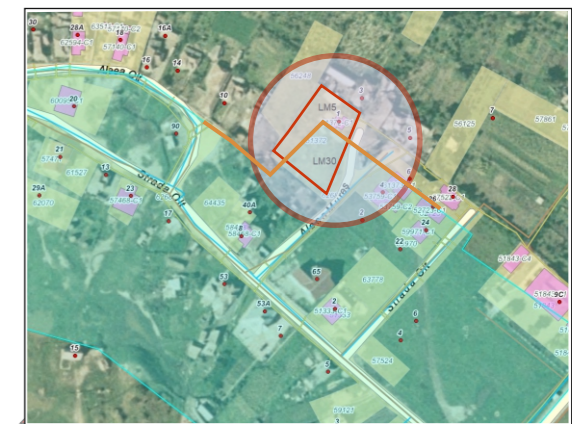


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU
MUREȘAN TUNDE ENIKO
REGLEMENTĂRI EDILITARE**

4

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
Nr. cad. 51372
- LIMITĂ UTR-uri LM 5 și LM 30
- CONȘTRUCȚIE PROPUSĂ PENTRU DESFIINȚARE
- CONȘTRUCȚII PROPUSE LOCUINȚĂ ȘI GARAJ AUTO
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE IN INCINTĂ
- STRADĂ EXISTENTĂ
- TROTUAR EXISTENT
- RIGOLĂ PLUVIALĂ DALATĂ EXISTENTĂ
- SPAȚIU VERDE
- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUSĂ
- REȚEA APĂ PROPUSĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUSĂ
- REȚEA GAZE PROPUSĂ



Bilanțul teritorial existent și propus :

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Conștrucții, din care: locuință garaj	49,00	3,07%	274,85 132,85 112,00	17,23%
Circulații auto	0,00	0,00%	191,28	11,99%
Circulații pietonale	0,00	0,00%	150,99	9,47%
Teren arabil Spații verzi	1546,00	96,93%	977,88	61,31%
S teren studiat	1595,00	100%	1595,00	100%

POT existent = 3,07% CUT existent = 0,03
POT propus = 17,23% CUT propus = 0,27

No. Pnt.	Outline points coord.	
	X [m]	Y [m]
136	565356.215	408449.751
86	565309.119	408431.454
69	565334.307	408400.103
100	565347.584	408410.291
103	565364.899	408422.201
108	565371.803	408427.582

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI MUREȘAN TUNDE ENIKO AMPLĂSAMENT: MUN. TURDA, ALEEA MUREȘ, NR.1, NR. CAD. 51372, JUD. CLUJ
SPECIFICAȚIE			NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect			Arh. Pasăre Viorel Dorel	
Întocmit			Ing. Dijmărescu Claudia	
Desenat			Tehn. arh. Păușan Antoniu	
			SCARA 1: 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) 1. DESFIINȚARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1) 2. CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO
			DATA: mai 2024	FAZA: P.U.D. PLANȘA NR. 4

